Seremi
Región de
Antofagasta

Ministerio de
Bienes Nacionales

Pone término anticipado al arrendamiento otorgado a Doña **ELEONIA DEL CARMEN MENESES VALENCIA,** autorizado mediante Resolución Exenta N°E-940 de fecha 15 de Febrero de 2016, por incumplimiento en el pago de las rentas de arriendo.

Expediente N° **2AR2137.**

ANTOFAGASTA, 02 MAYO 2018

EXENTA Nº 0472 /

VISTOS:

Expediente administrativo 2AR2137. Lo dispuesto en el DL Nº 1.939 del año 1977; DL Nº 3274 de 1980; Las facultades que otorga el DS Nº 386 de 1981;Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S N° 52 de fecha 22 de Marzo de 2018 que nombra al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; Lo señalado en la Resolución N°1.600 de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República; Resolución Exenta NºE-940 de fecha 15 de Febrero de 2016, que autorizó arrendamiento a Doña Eleonia Del Carmen Meneses Valencia, Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; y Resolución Exenta N° 2127 de fecha 10 de Septiembre de 2015, que aprueba Manual de Arriendos del Ministerio de Bienes Nacionales; todas las normas del Ministerio de Bienes Nacionales.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Resolución Exenta N° E-940 de fecha 15 de Febrero de 2016, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y Doña **ELEONIA DEL CARMEN MENESES VALENCIA,** Cédula Nacional de Identidad N° 8.933.473-K, por un periodo de 4 años, respecto del inmueble fiscal signado como **LOTE 13 MANZANA A-1 SECTOR PUERTO SECO**, comuna de Calama, provincia de El Loa y región de Antofagasta, individualizado en el plano N° 02201-6.913 C.U., ID Catastral N° 513943, inscrito a nombre del Fisco a fojas 49 vuelta número 57 del Registro del Conservador de Bienes Raíces de Calama-El Loa correspondiente al año 1928, rol de avalúo N°5301-0004, y superficie de 2.260,64 m2 y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta que autorizó arrendamiento, ya citada.

2. Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto cinco de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° E-940 citada, se fijó como renta mensual la suma de **$102.104.-** (ciento dos mil ciento cuatro pesos).

3. Que, conforme a lo establecido en Resolución Exenta N° 2127 de fecha 10 de Septiembre de 2015, que aprueba Manual de Arriendos del Ministerio de Bienes Nacionales, se emitió el primer aviso de cobranza, mediante Oficio N° **ORD.SE02-000530/2018** de fecha 30 de Enero de 2018, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

4. Que, mediante Oficio N° **ORD. SE02-001056/2018**, de fecha 23 de Febrero de 2018, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

5. Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-001538/2018**, de fecha 16 de Marzo de 2018, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.

6. Que, a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **$569.317.-** (Quinientos sesenta y nueve mil trescientos diecisiete pesos).

7. Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en cláusula Decimo Séptimo de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N° E-940 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento a las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.

8. Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente administrativo de arriendo N° **2AR2137**, deben ser remitidos al Consejo de Defensa del Estado para dar curso a las acciones judiciales tendientes a conseguir el pago de las rentas insolutas y la restitución del inmueble fiscal.

9. Que, esta Secretaría Regional Ministerial mantiene en custodia boleta de garantía N°178476-2, tomada por el arrendatario, emitida por el Banco de Chile, por un monto de **$102.104.-** (ciento dos mil ciento cuatro pesos). Razón por la que se hará efectivo el cobro del documento de garantía.

RESUELVO:

1. Póngase término anticipado al Contrato de arrendamiento, suscrito por Doña Eleonia Del Carmen Meneses Valencia, respecto del inmueble fiscal signado como LOTE 13 MANZANA A-1 SECTOR PUERTO SECO, comuna de Calama, provincia de El Loa y región de Antofagasta, individualizado en el plano N° 02201-6.913 C.U., ID Catastral N° 513943, inscrito a nombre del Fisco a fojas 49 vuelta número 57 del Registro del Conservador de Bienes Raíces de Calama-El Loa correspondiente al año 1928, rol de avalúo N°5301-0004, y superficie de 2.260,64 m2, autorizado mediante Resolución Exenta Nº E-940 de fecha 15 de Febrero de 2016.

2. El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución, caso contrario se procederá al desalojo correspondiente.

3. Remítase, antecedentes al Consejo de defensa del Estado para que se para dar curso a las acciones judiciales tendientes a conseguir el pago de las rentas insolutas y la restitución del inmueble fiscal.

4. Actualícese, Sistema Catastral del Ministerio de Bienes Nacionales.

5. Infórmese, al Servicio de Impuestos Interno SII, la vigencia del contrato de arriendo, para efectos de regularizar el pago de contribuciones, conforme a lo establecido en Cláusula Sexta de Resolución Exenta Nº E-940, ya citada.

6. Notifíquese, la presente resolución mediante carta certificada a Doña Eleonia Del Carmen Meneses Valencia.

OMAR FARÍAS CASTILLO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE ANTOFAGASTA

RLG/ JCO/ KEM/ MJA

Distribución:
- Destinatario.
- Expediente 2AR2137.
- Oficina de Partes.
- Archivo Arriendo.

[redacted]

Seremi
Región de
Antofagasta

Ministerio de
Bienes Nacionales

ORD.SE02- 002095 **/2018**

MAT: Notifica Resolución Exenta N° 0472, de fecha 02 MAYO 2018

EXP: 2AR2137.

ANTOFAGASTA, 03 MAYO 2018

DE: **OMAR FARÍAS CASTILLO**
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
ANTOFAGASTA

A: **SRA. ELEONIA DEL CARMEN MENESES VALENCIA**
CARACOLES N° 4326 VILLA AYQUINA
CALAMA

Junto con saludar, vengo por este acto a notificar a Usted resolución exenta N° .....0472..... de fecha 02 MAYO 2018....., que pone término al arriendo, por razones que indica el documento adjunto.

Se podrá presentar recurso de reposición de la presente Resolución, dentro de los plazos de **10 (Diez) días** siguientes a la presente notificación administrativa, según lo dispuesto en el Artículo 80 inciso 3° del Decreto Ley 1939.

Lo anterior, es sin perjuicio de lo que expresamente describe la Resolución que acompaña la presente.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.

OMAR FARÍAS CASTILLO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
REGION DE ANTOFAGASTA

JCO/KFM/MJA
Distribución:
- Archivo área de Arriendo
- Archivo SEREMI
- Oficina de Partes
- Destinatario
- Expediente 2AR2137

Tel: (56) – 055 2 563930 - 3906
kflores@mbienes.cl
Av. Angamos #721
Antofagasta
Área de Arriendo
SEREMI de Bienes Nacionales